- PROIECT-

H O T Ă R Â R E

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2027

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Şcheia înregistrat cu nr. 14702/13.11.2026,
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Financiar Contabil şi Administrativ nr. ....
- rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Şcheia;
- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 şi 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin. (4), lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) şi art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Şcheia, judeţul Suceava, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2027, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bonificaţia prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) şi art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice şi persoane juridice, după cum urmează:

a)în cazul impozitului pe clădiri la **10 %;**

b)în cazul impozitului pe teren la **10 %;**

c)în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10 %.**

Art.3. Creanţele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2026, mai mici de **20** lei, se anulează.

Art.4. Primarul comunei Şcheia, judeţul Suceava, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2027. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziţii contrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Şcheia şi Instituţiei Prefectului Judeţului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Iniţiator ,
PRIMAR
ION-CRISTINEL BURAC

Avizat
Secretar general al comunei,
Crina Maria UNGUREANU

Nr. 14702/13.11.2026

Nr. 14702/13.11.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul fiscal 2027

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) şi alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, inițiez şi supun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Comunei Şcheia proiectul de hotărâre privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor şi taxelor locale, a taxelor speciale, a altor taxe asimilate acestora, precum şi a amenzilor aplicabile în anul fiscal 2027.

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe dispozițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 239/2025 şi Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026, precum şi pe prevederile:

- Art. 491 alin. (1) şi (2) şi art. 493 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la indexarea anuală de către consiliile locale a impozitelor şi taxelor locale stabilite în sume fixe, precum şi a limitelor amenzilor contravenționale;
- Art. 20 alin. (1) lit. b) şi art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, privind competența autorităților deliberative de a stabili impozitele şi taxele locale;
- Art. 266 alin. (5) şi (6) şi art. 256 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Art. 30 alin. (4) raportat la art. 62 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor;
- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Dimensionarea corectă şi predictibilă a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Şcheia reprezintă condiția esențială pentru asigurarea funcționării serviciilor publice locale, întreținerea infrastructurii şi susținerea proiectelor de investiții ale comunității.

Conform tabloului cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2027 (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre), principalele elemente supuse aprobării sunt următoarele:

1.**Impozitul şi taxa pe clădiri (Cap. II).** Se propune menținerea valorilor impozabile pe metru pătrat pentru persoanele fizice (de exemplu, 2.677 lei/m² pentru clădirile de tip A cu instalații şi 1.606 lei/m² pentru cele fără instalații), cu aplicarea coeficienților de corecție aferenți rangului IV – zona A (1,10) şi rangului V – zona A (1,05) şi a reducerilor în funcție de vechimea clădirii (15% pentru clădiri între 50 şi 100 de ani şi 25% pentru cele de peste 100 de ani). De asemenea, se mențin cotele de impozitare pentru persoane fizice (0,1% pentru clădiri rezidențiale, 0,2% pentru clădiri nerezidențiale evaluate în ultimii 5 ani, 2% pentru clădiri nerezidențiale nereevaluate) şi pentru persoane juridice (0,11% rezidențiale, 1,16% nerezidențiale, 0,40% activități agricole şi 5,00% pentru clădirile nereevaluate în ultimii 5 ani).

2.**Impozitul şi taxa pe teren (Cap. III).** Se mențin nivelurile aplicate în anul 2026 atât pentru terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții (854 lei/ha pentru rang IV şi 684 lei/ha pentru rang V, zona A) şi alte categorii de folosință, cât şi pentru terenurile din extravilan zona C, cu aplicarea coeficienților de corecție de 1,00 pentru satul Şcheia şi 0,95 pentru satele aparținătoare comunei.

3. Impozitul pe mijloacele de transport (Cap. IV). Calculul impozitului pentru autovehicule se realizează diferențiat în funcție de capacitatea cilindrică şi norma de poluare (Non-euro/E0-E3, E4, E5, E6 şi hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km). Pentru autovehiculele hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km se acordă o reducere de 30%, iar pentru autovehiculele acționate electric impozitul este stabilit la 40 lei/an.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 491 alin. (1¹) din Codul fiscal și ale Directivei 1999/62/CE, pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și pentru combinațiile de autovehicule cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, nivelurile impozitului aplicabile în anul fiscal 2027 au fost indexate în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 (publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene la data de 30 septembrie 2026), respectiv 1 euro = 5,2788 lei."

4. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, reclamă, publicitate și spectacole (Cap. V – VII). Se mențin nivelurile taxelor pentru certificatele de urbanism (reduse cu 50% în zona rurală), autorizațiile de construire, avizarea anuală a activităților de alimentație publică (CAEN 561, 563 și 932), precum și cotele de 3% pentru serviciile de reclamă și publicitate și 2% / 5% pentru impozitul pe spectacole.

5. Taxe speciale și alte taxe locale (Cap. IX – X). Se mențin neschimbate taxele speciale instituite la nivelul Comunei Șcheia, respectiv: taxa pentru paza obștească (24 lei), taxa de salubrizare (135 lei/an/persoană și 135 lei/an/casă nelocuită), taxa de avizare a acordului de comercializare în zonele publice (120 lei), taxa pentru eliberarea atestatului de producător/carnetului de comercializare (96 lei), taxele pentru utilizarea căminului cultural, ocuparea temporară a domeniului public și privat, eliberarea numerelor de înmatriculare locale (54 lei/plăcuță), procedura de divorț pe cale administrativă (601 lei) și recuperarea cheltuielilor de executare silită (11 lei/comunicare).

6. Sancțiuni contravenționale (Cap. XI). Se mențin limitele amenzilor prevăzute la art. 493 din Codul fiscal și se evidențiază sancțiunea aplicabilă persoanelor fizice pentru nerespectarea obligației de colectare separată a deșeurilor municipale, cuprinsă între 3.000 lei și 6.000 lei, conform art. 30 alin. (4) raportat la art. 62 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

7. Scutiri și reduceri fiscale (Cap. XII – XIII). Pe lângă scutirile obligatorii prevăzute de Codul fiscal, Consiliul Local al Comunei Șcheia acordă, în temeiul Legii nr. 239/2025 și O.U.G. nr. 9/2026, scutiri pe o perioadă de 2 ani pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale și pentru clădirile/terenurile intabulate pe cheltuiala proprie a proprietarilor, scutiri pentru mijloacele de transport ale organizațiilor cu activitate exclusivă de servicii sociale gratuite, precum și reducerile de 50% (pentru handicap grav) și 25% (pentru handicap accentuat) aplicabile clădirii de domiciliu, terenului aferent și unui singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică sub 2.000 cmc, pe baza documentelor justificative depuse până la data de 31 martie.

Prin proiectul de hotărâre nu am propus indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre asigură continuitatea colectării veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Șcheia în anul 2027, menținând o politică fiscală echilibrată și predictibilă, prin păstrarea la nivelul anului 2026 a majorității taxelor locale și speciale și prin protejarea categoriilor vulnerabile prin facilitățile fiscale acordate. Proiectul respectă cerințele Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele prezentate, considerând proiectul ca fiind legal, necesar și oportun, vă rog să îl analizați și să îl aprobați în forma prezentată în conformitate cu competențele stabilite prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR
ION- CRISTINEL BURAC

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. din .2026

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027

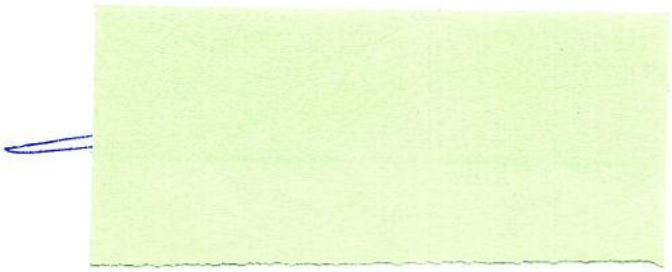
I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite şi taxe locale

CAP.II IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE
Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027	
		Valoarea impozabilă -lei/m^2-		Valoarea impozabilă -lei/m^2-	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0		**1**	**2**	**3**	**4**
	Clădiri	X	X	X	X
A.	cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606	2.677	1.606
B	clădire cu pereții exteriori din lemn , piatră naturală, cărămidă nearsă , vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	803	535

C.	clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau	535	469	535	469
D.	clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn , piatră naturală, cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201	335	201
E.	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuința, in oricare dintre tipurilede clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decât cel de locuința, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



	COEFICIENTUL DE CORECTIE CLĂDIRI: Rang IV -zona A coeficientul =1,10 Rang V -zona A coeficientul = 1,05	În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice

Nr. crt	Tipuri de clădiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2026(%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2027 (%)
1	**Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădiri anexă**	0,1%	0,1%
2	**Art. 458 alin.(1) clădiri nerezidențiale achiziționate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință**	0,2%	0,2%
3.	**Art. 458 alin. (4) Clădiri nerezidențiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referință**	2%	2%

În **cazul clădirilor nerezidențiale impozitul** se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea

depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.
c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(6^1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6^2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Clădire rezidențială = construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;
Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial
Clădire-anexă= clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal			
Nr. crt	**Tipuri de clădiri**	**COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (%)**	**COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2027 (%)**
1.	**art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227 /2015 Clădirile rezidenţiale dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referinţă**	0,11%	0,11%
2.	**art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 Clădiri nerezidenţiale dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referintă**	1,16%	1,16%
3.	**art. 460 alin (8) lit. a. din Legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referintă**	5,00%	5,00 %
4.	**art. 460 alin (3) lit. a. din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol**	0,40%	0,40 %

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de
folosință - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru aceeași clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.

In cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA *) PE TEREN				
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII **Art.465 alin.(2)**				
Zona în cadrul Localităţii	**Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi, aplicat în anul fiscal 2026**		**Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi, aplicabil în anul fiscal 2027**	
	IV	V	IV	V
A	854	684	854	684

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel.

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII - **Art.465 alin.(4)**			
Nr. crt.	**Categoria de folosinţă**	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha****	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 - lei/ha****
		Zona A	Zona A
1	Teren arabil	75	75
2	Păşune	56	56
3	Fâneaţă	56	56
4	Vie	122	122
5	Livadă	143	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	75
7	Teren cu ape	41	41
8	Drumuri şi căi ferate	X	X
9	Neproductiv	X	X
10	Plajă pentru activităţi	41	41

Pentru terenurile proprietate publica sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii aferente impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că $1m^2$=0,0001ha.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție respectiv rangul IV 1,10 și rangul V 1,00.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN ZONA C

Art.465 alin.(7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
1	Teren cu	60	60
2	Arabil	112	112
3	Pășune	54	54
4	Fâneață	54	54
5	Vie	129	129
6	Livadă	129	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație	22	22
8	Teren cu apă	3	3
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	X	X
11.	Plajă folosită pentru activități economice	3	3

- Pentru anul 2027 cf. art. 465 , alin (7) din Legea 227/2015 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,00 pentru satul Scheia si 0,95 pentru satele aparținătoare comunei pentru terenul extravilan, zona C rangul IV si V.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(2.1)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non - euro E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E4	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E5	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei/200 cm^3 auto hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 și 2000 cm^3, inclusive	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 și 2600 cm^3, inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 și 3000 cm^3, inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,10	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa total maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2. 2)

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	120 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii consiliului local.

(3[1]) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2026 Impozitul, în lei		2027 Impozitul, în lei	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157	0	163
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437	163	454
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615	454	639
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1.392	639	1.446
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392	639	1.446
II. Trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274	163	285

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564	285	586
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732	586	761
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1.128	761	1.172
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.128	1.753	1.172	1.821
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.128	1.753	1.172	1.821
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753	1.172	1.821
III. Patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742	761	771
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1.158	771	1.203
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.158	1.839	1.203	1.911
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.839	2.728	1.911	2.834
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.839	2.728	1.911	2.834
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728	1.911	2.834
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**2026 Impozitul, în lei**		**2027 Impozitul, în lei**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163	74	169
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381	169	396
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493	396	512
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889	512	924
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560	924	1.621

9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560	924	1.621
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356	158	370
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584	370	607
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859	607	893
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036	893	1.076
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702	1.076	1.768
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362	1.768	2.454
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587	2.454	3.727
8 .Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587	2.454	3.727
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587	2.454	3.727
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617	1.953	2.719
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556	2.719	3.695
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556	2.719	3.695
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307	1.726	2.397
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191	2.397	3.315
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720	3.315	4.904
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720	3.315	4.904
V. 3+3				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143	982	1.188
2 .Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707	1.188	1.774
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718	1.774	2.824
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718	1.774	2.824
Art.470 alin.(7) de autovehicule	Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație			
Masa totală maximă autorizată	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026**		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	

a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41	41
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62	62
d. Peste 5 tone	77	77
Art.470 alin.(8) Mijlocul de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	25	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	68	68
3. Bărci cu motor	252	252
4. Nave de sport şi agrement	241	241
5. Scutere de apă	252	252
6. Remorchere şi împingătoare:	-	
a) până la 500 CP inclusiv	672	672
b) peste 500 CP şi până la	1092	1092
2.000 CP, inclusive	-	-
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	1680	1680
d) peste 4.000 CP	2689	2689
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	219	219
8. Ceamuri, slepuri şi barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	219	219
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	347	347
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	589	589

CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art.474 alin.(1)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban**	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m², inclusiv		6	6
b) Între 151 şi 250 m²,inclusiv		7	7
c) Între 251 şi 500 m²,inclusiv		9	9

d) Între 501 și 750 m², inclusiv		12	12
e) Între 751 și 1.000 m², inclusiv		15	15
f) Peste 1.000 m²		17 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp	17 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp
Art.474 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism o zonă rurală este 50% din taxa stabilita conform alin (1)		
Art.474 alin.(3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art.474 alin.(4)	Taxa avizare CU	16	16
Art.474 alin.(5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor	8 lei /mp. foraje 8 lei/ mp. excavări	8 lei /mp. foraje 8 lei/ mp. excavări
Art.474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spatiile publice	7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică ,	14	14
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea Certificatului de nomenclatură stradală și adresă	24	24
Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități			
Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare	24	24
Art.475 alin.(2)	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	- 60 lei taxa de avizare anuală	- 60 lei taxa de avizare anuală

Art.475 alin.(3)	Taxa pentru persoanele care desfășoară activități se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN,(taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică) art.475 , alin. (3)		
	Clasa cod CAEN 561 (RESTAURANTE)	- 301 lei, pentru o suprafață de până la 50 m^2 , inclusiv; - 420 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m^2 , inclusiv - 480 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 m^2, inclusiv - 550 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 m^2 , inclusiv - 601 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 si 250 m^2, inclusiv - 721 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 500 m^2,inclusiv - 5408 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m^2	- 301 lei, pentru o suprafață de până la 50 m^2 , inclusiv; - 420 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m^2 , inclusiv - 480 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 m^2, inclusiv - 550 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 m^2 , inclusiv - 601 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 si 250 m^2, inclusiv - 721 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 500 m^2,inclusiv - 5408 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m^2
	Clasa cod CAEN 563(BARURI)+ Clasa cod CAEN 932(alte activități recreative și distractive)	- 241 lei, pentru o suprafață de până la 50 m^2 , inclusiv - 360 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m^2 , inclusiv - 420 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 m^2, inclusiv - 480 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 m^2 , inclusiv - 541 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 si 250 m^2, inclusiv - 661 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 500 m^2 , inclusiv - 4867 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m^2	241 lei, pentru o suprafață de până la 50 m2 , inclusiv - 360 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 m2 , inclusiv - 420 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 m2, inclusiv - 480 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 m2 , inclusiv - 541 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 si 250 m2, inclusiv - 661 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 500 m2 , inclusiv - 4867 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m^2

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă și publicitate	**COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2026 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția**	**COTA APLICABILA PENTRU ANUL FISCAL 2027 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția**
Servicii de reclamă și publicitate Încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere*	3%	3%

* cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

	Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă și publicitate:	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027**
Art.478 alin.(2)		- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o	49	49
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă	60	60

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	**COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2026 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.**	**COTA APLICABILĂ PENTRU ANUL FISCAL 2027 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.**

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	5%	5%

□ Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe spectacole **se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul**, la bugetul local al comunei Șcheia;

□ Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune declarații la compartimentul Impozite și Taxe , privind spectacolele desfășurate până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL IX TAXE SPECIALE			
Denumirea taxei		**NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026 -lei-**	**NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2027 -lei-**
Art.484 alin.(1)	Pentru paza obștească	24	24
Art.484 alin.(1)	Taxa de salubrizare	- 135 lei/an/casă nelocuită - 135 lei/an/persoană	- 135 lei/an/casă nelocuită - 135 lei/an/persoană
Art.484 alin.(1)	Taxe speciale pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului privind exercitarea activității de comercializare in zonele publice (arta 6 alin 2 OG 99/2000)	120	120
	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor	96	96

Art.484 alin.(1)	Taxa copii documente eliberate din arhivă- Legea 544/2001	1 lei/ foaie format A4 2 lei/ foaie format A3	1 lei/ foaie format A4 2 lei/ foaie format A3

CAPITOLUL X ALTE TAXE LOCALE			
Denumirea taxei		**NIVELURILE IN ANUL FISCAL 2026**	**NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2027**
	Taxa pentru utilizarea căminului cultural care cuprinde şi contravaloarea consumului de gaze naturale, apă şi canalizare: a) pentru nunţi b) pentru botezuri c) baluri d) petreceri aniversare e) discoteci , f) alte activităţi social – culturale	 - 241 LEI - 181 LEI - 181 LEI - 181 LEI - 181 LEI - 60 LEI	 - 241 LEI - 181 LEI - 181 LEI - 181 LEI - 181 LEI - 60 LEI
	Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi a terenurilor proprietate publică sau privată a comunei Şcheia a) pentru depozitarea de materiale b) pentru ocuparea terenului aparţinând domeniului public şi privat al comunei cu utilaje agricole, mijloace transport, remorci, etc. c) pentru eliberarea numerelor de înmatriculare a vehiculelor de pe raza U.A.T.Şcheia d) pentru ocuparea terenului aparţinând domeniului public şi privat al comunei comerţ stradal	 12 lei/mp/zi 12 lei/mp/ lună 54 lei/plăcuţă 18 lei/mp/zi	 12 lei/mp/zi 12 lei/mp/ lună 54 lei/plăcuţă 18 lei/mp/zi
Art.486 alin.(4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	601 lei	601 lei

Art.256 alin (1),(4) si (6) din Codul de procedură fiscală	**Recuperarea cheltuielilor ocazionate de executarea silită**	**11,00 lei/comunicare**	**11,00 lei/comunicare**

CAP.XI
SANCTIUNI

Extras din norma juridică	**Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026**	**Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2027**
Art.493.(3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) Lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2)lit. b cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) Lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2)lit. b cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
Art.493.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărire, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si sancționează cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si sancționează cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.
Art.493.(5)	În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prev. alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei ,iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.	În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prev. alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei ,iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea ,înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole în cazul pers. juridice constituie contravenție si sancționează cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea ,înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole în cazul pers. juridice constituie contravenție si sancționează cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei

Art. 30 alin. (4) raportat la art. 62 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor	Sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului de salubrizare nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri sunt de 210 lei cf. Legea 211/2011	Nerespectarea de către persoanele fizice a obligației de a depune deșeurile provenite din gospodărie, pe tipuri, în sistemul de colectare separată a deșeurilor municipale se sancționează cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei.

CAP .XII SCUTIRI:

Conform articolul 456, alineatul (1) din Codul Fiscal:

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea

împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supra legalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Conform articolul 464, alineatul (1) din Codul Fiscal:
(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de

pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Conform articolul 469, alineatul (1) din Codul Fiscal:

(1)Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

CAP XIII: SCUTIRI ACORDATE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL CONFORM LEGII 239/2025 ȘI O.U.G. nr. 9/2026

Conform articolului 456, alineatul (2):

2) Consiliul local al Comunei Șcheia acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

1. clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri şi terenuri, proprietarii, vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

Cererea pentru acordarea scutirii la plată a impozitului va fi însoțită de următoarele documente:

a) extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
b) copie după actul de proprietate al imobilului afectat de calamitatea naturală;
c) copie după actul de identitate al proprietarului;
d) Procesul verbal de constatare a calamității asupra bunurilor din proprietate afectate

Termenul de depunere a cererii este de maxim 30 de zile de la data emiterii procesului verbal.

2. clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea – pentru construcții edificate până în luna septembrie 2001.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri şi terenuri, proprietarii, vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- Actul de identitate a solicitantului
- Documente de proprietate
- Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile
- Documente de plată emise pe proprietar pentru serviciile de cadastru din care să reiasă intabularea imobilului pentru care se cere scutire.

3. Conform articolului 456, alin (2^5)-(2^8), cu următorul cuprins:

(2^5) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^6) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^7) Reducerea prevăzută la alin(2^5) şi (2^6) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) şi (2^6) În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(2^8) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri, proprietarii, vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- Actul de identitate a solicitantului
- Certificatul de încadrare în grad de handicap.

Conform articolului 464, alineatul (2):

2) Consiliul local al Comunei Şcheia acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

1. terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea – care nu au deschisă cartea funciară;

Scutirile se acordă proprietarilor de terenuri situate în Comuna Şcheia care au efectuat intabularea acestora în cartea funciară pe cheltuială proprie.

Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu trebuie să înregistreze obligaţii restante către bugetul local al Comunei Şcheia

Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafeţelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere însoţită de următoarea documentaţie, prezentată în copie:

a) actul de identitate a solicitantului (soţ şi soţie), C.U.I.;
b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
c) actul de proprietate;
d) extrasul de carte funciară;
e) dovada plăţii lucrărilor de cadastru.

2. Conform articolului 464, alin. (2^5)-(2^8), cu următorul cuprins:

(2^5) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
(2^6) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
(2^7) Reducerea prevăzută la alin. (2^5) şi (2^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de

domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) şi (2^6), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
(2^8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe teren, proprietarii, vor depune o cerere la organul fiscal, însoţită de următoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:
• Actul de identitate a solicitantului
• Certificatul de încadrare în grad de handicap.

Conform articolului 469, alineatele (2) şi (3):

2) Consiliul local al Comunei Şcheia acordă scutirea impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru:

1. mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

Cererea pentru acordarea scutirii la plată a impozitului va fi însoţită de următoarele documente:
a) actul de înfiinţare al organizaţiei;
b) statutul organizaţiei;
c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizaţia foloseşte mijlocul de transport;
d) organizaţiile nonprofit trebuie să facă dovada desfăşurării obiectului de activitate;
e) contribuabilul persoana juridica nu înregistrează obligaţii restante la bugetul local al Comunei Şcheia

2. Conform articolului 469, alin. (2^1)-(2^3), cu următorul cuprins:
(2^1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
(2^2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
(2^3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport,

proprietarii, vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- Actul de identitate a solicitantului
- Certificatul de încadrare în grad de handicap.
- Cartea de identitate şi certificatul de înmatriculare a mijlocului de transport

Scutirea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz, aferente scutirilor, se depun la sediul instituției până la data de 31 martie a anului pentru care se solicită scutirea.

Primar,
BURAC ION-CRISTINEL

